



Rotary



国際ロータリー第2530地区

クラブ創立記念日：1970年4月5日

郡山東ロータリークラブ会報

2019-2020 年間テーマ

さあ次のステージへ! Let's Go To The Next Stage!

ロータリーは
世界をつなぐ

会長：根本一男
幹事：根本輝久
公共イメージ委員長：加藤昌幸

例会日：毎週火曜日 ■例会場：郡山ビューホテル TEL024-924-1111
事務局：〒963-8844 郡山市字賀庄15-1 新沢ビル302 ●Email:kerc@cyber.ocn.ne.jp
●TEL024-973-7813 FAX024-973-7814 ●http://ri2530koriyama-east.org

第22回例会
(通算 2383回)

2020年2月4日(火)
開会点鐘 国歌 奉仕の理想 四つのテスト

会長あいさつ

頭ごなしの否定はNG

今月から中央分区の各クラブへ、創立50周年式典のPRに訪問致します。お忙しい中ご協力感謝申し上げます。

今日のMBA講座は「頭ごなしの否定はNG」。これは3Mで用いられているフレーズです。新しい製品アイデアが出てきた時、無理だと思っても、最初からNoを言ってしまうと部下のモチベーションも下がり、新しい提案をしようという意欲もわきません。同社では、多少難しそうな案件でも、どうやって実現できると思う?…と聞くことが推奨されています。こう聞き返せば、モチベーションが下がることはありません。行けそうだと思えば創意工夫し、無理だと感じれば諦めて別のアイデアを考えるようになるでしょう。頭のいい上司程、いろいろ見えてしまい、Noと言ってしまうものです。そこをどれだけこらえて相手に考えさせるのが肝心です。皆様もいろいろなところで経験があるのではと思います。

時代によって価値観も変わり、どれだけ我慢していけるのか、様々な場面で必要になってくるのではと思います。参考になれば幸いです。

2019-20年度

新会員推薦者功労賞表彰

過足と茂会員 推薦者9名



根本一男 会長



幹事報告 根本輝久 幹事

- 50周年記念公演(3/28)、記念式典(4/17)、エクスカッション(4/18)へのご協力をお願いします。
- 2月のロータリーレート1ドル=110円
- ロータリー財団確定申告用領収書、抜粋の綴りのご案内

根本朝秋会長エレクト

2020-21役員組織改訂、次年度クラブ運営準備会について

2月の誕生日

大橋純(S47.2.4)、矢吹武治(S28.2.14)、鴨原和義(S56.2.18)、芝田机太郎(S56.2.25)

ニコニコBOX

根本一男 根本輝久 高田藤太郎 中村秀勝 佐藤雄三 小川則雄 過足と茂 根本朝秋 相山進 川村雄一郎 横山宏 矢吹武治 菊池克彦 齋藤孝子 塩田義智 吉田健次 渡辺八重子

財団BOX

根本一男 根本朝秋 川村雄一郎

米山記念奨学会

根本一男 根本輝久 中村秀勝 根本朝秋

出席報告 会員数40名 出席24名 欠席16名 出席率60.00%

- 他クラブ出席/地区行事(2/1)…佐藤雄三 小池正幸 郡山コスモスRC(2/4)…葛西秀匡 加藤昌幸 伊藤清正 郡山安積RC(2/4)…橋詰勝雄 小池正幸 佐藤義幸 (敬称略)

第8回役員理事会 令和2年2月4日(火)

【審議事項】●2月・3月・4月のプログラム ●50周年記念公演(3/28)、花蓮RC接待(4/16)、

二次会(4/17)、エクスカッション(4/18) 出欠確認 ●50周年新聞広告料徴収

●地区補助金事業CD贈呈日・公共イメージ事業について ●RYLA研修会申し込み

【報告事項】●地区行事(RYLA研修会、会長エレクト研修会、地区研修) ●米山記念奨学生

受け入れとカウンセラー選任について ●ロータリー財団クラブ参加資格認定

新会員卓話「震災後の県内の地価動向について」

吉田健次会員・(株)パートナー鑑定法人 代表取締役

不動産鑑定業は全国で約3000社、鑑定士は約5500人おります。郡山市は18社21人がおります。

業務は、公共事業では地価公示や地価調査、国税庁依頼の路線価に関する鑑定評価などをやっています。国道事務所では国道の改修などの時、バイパスを通す時に鑑定評価があります。市町村では固定資産税のための鑑定評価、民間では金融機関、会計事務所などの依頼です。



平成の30年間でどれくらい土地が動いたか。郡山の駅前(商業地)は、平成5年約445万円(1平米あたり)、もうバブルがはじけてますので、平成3年頃は555万円位になっていたと思います。坪2000万円までいったことになり。バブルがはじけて一気に下落、約10分の1の42万円になるのにわずか12年です。平成20年(2008年)リーマンショックで下がり、下がり続けたまま平成23年年東日本大震災でまたさらに下がります。平成25年が一番低く、その後若干持ち直します。

住宅地(例:鶴見坦)では、一番高かったのが平成3年で約26万円(坪80万円)、一時は100万円近くだったと思います。ここから下がり、震災で下がり、2年後上がり始めます。

東京で一番高い銀座は、平成3年に約3800万円から4分の1くらいまで下がりました。しかし平成12年以降は上がり、リーマンショックで下落、震災の2年後から回復しています。これからバブルを超える予想です。東京は下落しても少し経つとともに戻りますが、郡山にまたバブルがくることはおそらくありません。

福島県が一番良かった平成18年を100としますと、リーマンショックで下がり、震災で70くらいまで下がりました。震災の影響は大きく、回復遅れていましたが消費税増税の頃に回復してきました。

住宅を買うのは、一般的に子どもが小さい40~45歳位のご夫婦。段階の世代の子どもが中学生になった1990年前後が最初住宅バブルです。その後バブルがはじけ需要が落ち込み、住宅地が下がり続けます。その後、1972~5年生まれの子どもの増えます(第二次ベビーブーム)。この世代が40歳頃が2015年前後で、今の好調な住宅状況を作っています。そろそろ落ち着き、あとはヤマがありませんので、需要は少なくなっていくのではないかと思います。そして団塊の世代が70~80代になってきますと、空き家問題が生じるのではないかとされています。

全国地価マップのHPでは、全国の固定資産税路線価、相続税路線価、地価公示の価格を見ることができます。ご注意は、価格水準が違っており、地価公示は実勢に近い100とすると、相続税路線価を80、固定資産税路線価70になっておりますので近い、それぞれ÷0.8、÷0.7で割り戻す必要があります。

福島交通観光(株)

代表取締役社長 相山 進

福島市東浜町7番8号 TEL024-531-8950

第23回例会
(通算 2384回)

国際ロータリー第2530地区
中央区分区 2019-20年度

インターシティミーティング

2020年2月8日(土) 13:30登録
ホテルハマツ「右近」3階



主催者あいさつ
国際ロータリー第2530地区
ガバナー 芳賀 裕 様

皆様方には多くの事業にお
取り組み頂き頂きました事に
感謝と御礼を申し上げます。
今日一緒にロータリーを楽
しみましょう。



主管者あいさつ
中央区ガバナー補佐
小野塚昇一様

9年前、安積RCはIMのホ
ストクラブを予定しておいま
したが、東日本大震災により幻
となりました。震災から10年目
を迎える今年開催の運びとな
りました。



歓迎のことば
IM実行委員長
慶徳孝一 様(郡山安積RC)



開会に先立ち、昨年の10月の台風19号で被害に遭われた方へ黙祷を捧げました。



基調講演「ロータリーの今昔」
国際ロータリー第2530地区
ガバナー 芳賀 裕 様

ロータリーの歴史において、5つの
大きな分岐点、「ロータリーの最初
の対立」、「対立を乗り越え、理念確
立へ」、「ロータリーの大きな転機」「ロータリーと女性会員」
「2世紀目のロータリー」を中心に、ロータリーの歴史をひも
解きながら、これからのロータリーについてお話頂きました。



**記念公演「子供達の健やかな心を育む
～誰もが共に生きる地域社会を目指して」**
社会法人あさかホスピタル理事長・院長
佐久間 啓 様(郡山RC)

人は早産で生まれ、守られる事が前提であ
ること。赤ちゃんの発達のおもしろさから、子育て
の苦勞について。また発達障害とはどのようなものか、その特徴と共
に、私たちがどのように対応すればいいか、接すればいいかをわか
りやすくお話し頂きました。



ホストクラブ 郡山安積 RC 会長 大河原利信 様

乾杯 ガバナーエレクト 石黒秀司 様



アトラクション：シンガーソングライター はるかさん

お忙しい中ご参加ありがとうございました。ホストクラブ郡山安積
RCの皆さんには大変お世話になりました。

出席報告 会員数40名 出席25名 欠席15名 出席率62.50%
●他クラブ出席 郡山RC・郡山南RC(2/6)・・・根本輝久

(株)添野建装

代表取締役 添野 幹 市 郎

郡山市島1丁目4番12号 TEL024-927-6273

第24回例会 2020年2月25日(火)
(通算 2385回) 開会点鐘 奉仕の理想 それこそローターリー

会長あいさつ 根本一男 会長
数が揃えば当たりが含まれる可能性も上がる

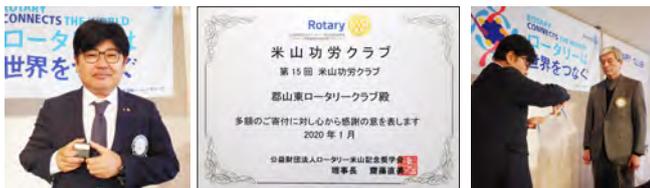
毎日の新型コロナウイルスの問題、判断に迷うことが多くなりそうです。ロータリアン、社会人して行動できればと思います。

今日はMBA講座です。「数が揃えば当たりが含まれる可能性も上がる。量は質に転化する。」ビジネスのアイデアは全て実行されるわけではありません。最終的にいくつかに絞り込まれるのが一般的です。その際アイデア数が少なければ、優れた案が含まれる可能性が小さくなります。逆にある程度数が揃えば、当たりが含まれる可能性が上がるのがポイントです。アイデアを多く集めるには、バックグラウンドが異なる人間を交え、強制的にアイデアを出してもらう。ご褒美を与えたり、外部からもアイデアを募るなどの工夫も必要です。

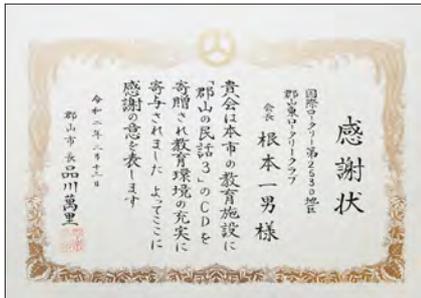
社内会議などで、アイデアを出してくれと言っても、出てこない場面があります。最初から当たりを出そうとしている。受け取る側もそれを求めている。私はこの考えに接し、とにかくなんでもいいからと言ったところ、少しずつ出て来るようになりました。RCの事業も、そこからスタートするのも手かなと思います。

- ロータリー財団ポールハリスフェロー第2回表彰 根本一男会員
●第15回米山功労クラブ感謝状
(個人・クラブ扱いで全ての特別寄付金が対象。寄付累計金額100万円を超える毎に表彰) 現在のクラブ累計寄付額¥15,146,155

●RLIパート1終了証授与 根本朝秋会長エレクト



「郡山の民話3」CD
郡山市教育委員会へ
寄贈報告
2月13日
郡山市役所学校管理課
計86枚寄贈



民話CD子どもたちに
郡山東RC、市に86枚贈る
郡山東ロータリークラブ
「RC」根本一男会長は、13日、郡山市の民話や歴史を紹介するCD「郡山の民話3」を同市立学校と中央公民館、中央図書館、山園書庫に計86枚贈った。CDは、子どもたちが元への関心を持つとともに、郷土愛を育ててもらう。同市の語り部の最優秀者として、同市の語り部を担う「安積良彦さん」は「安積の物語」を伝える「白いワンピース」を収録した。
郡山東RCは、福島民友新聞の読者15人に同CDをプレゼントする。希望者は、居住地、氏名、年齢、職業、電話番号を明記して、郡山市朝日町4-4、ふくしまFMビル2階、福島民友新聞社郡山支社「郡山の民話3」係へ。2月29日必着。希望者多数の場合は抽選。当選は発送をもって代える。問い合わせは福島民友新聞社郡山支社(電話972-4511)へ。

新会員卓話「もっと考えておきたい介護のこと」
浅野由裕会員・朝日生命保険相互会社福島支社郡山営業所 営業所長

私の父は90歳で介護施設に入居、母は86歳で在宅介護です。実家は名古屋で私は転勤族、私が今仕事ができるのは、姉が母と同居してくれているからです。介護は大変だということに直面しています。父の介護施設は月25万円位かかります。厚生年金と我々子どもが少し負担してなんとかカバーしていますが、国民年金ですと難しいと思います。将来にむけて、若いうちから介護に備えていかなければなりません。



公的介護保険制度は満40歳以上の方が加入します。65歳以上の方や特定の疾病で介護状態になった40~64歳の方が、介護認定を受ける事で介護サービスを受けられます。サービスの1~3割が自己負担、要介護度に応じて支給限度額が異なります。例えば自己負担1割の場合、1年間の支給額は要介護5で約43.2万円、月額約4万円ですが、普段の生活に上乗せされてかかりますから、決して楽ではありません。

要介護認定者数は年々増加し、現在の約506万人が5年後には約840万人になると想定されています。健康寿命が終わったあとの介護・寝たきりなどの時間は、男性約9年、女性約12年です。

民間の介護施設施設に入居するには、高額な一時金と月々の費用がかかります。特別擁護老人ホームは要介護3以上が原則で、一時金なしで月々約10万円がかかります。入居を待っている方が何百人もいて、在宅で何年もがんばっています。特養がたくさんできればいいのですが、難しい状況です。介護はご家族にも大きな負担がかかります。特に女性の介護離職は男性の3倍で大きな問題です。介護時間は要介護度が重くなるにつれ長くなり、期間も3年以上が約半数、終わりが無いのが介護です。

私ども朝日生命では介護の保険に力をいれています。一生涯ご家族をお守りする保険がごございます。要介護1の認定で、その後の保険料を頂かないのが特徴です。只今普及に努めています。

郡山市では、75歳以上で約3.1人に1人が介護認定を受けています。介護は避けて通る事ができません。しっかり準備して頂ければと思います。

幹事報告 根本輝久幹事

- 50周年記念公演・記念式典PR 中央分区分他クラブ訪問報告

ニコニコBOX
根本一男 根本輝久 葛西秀匡 高田藤太郎 中村秀勝 加藤昌幸 佐藤雄三 橋詰勝雄 小川則雄 根本朝秋 吉田純男 川村雄一郎 佐藤義幸 大橋 純 薄井康利 浅野由裕 長尾 進 吉田健次 渡辺八重子

財団BOX
根本一男 葛西秀匡 橋詰勝雄 小池正幸 根本朝秋
米山記念奨学会
根本一男 根本輝久 葛西秀匡 中村秀勝 小池正幸 根本朝秋 吉田純男 薄井康利
出席報告 会員数40名 出席24名 欠席16名 出席率60.00%

- 他クラブ出席 福島グローバルRC(2/10)…添野幹事郎
郡山西北RC(2/12)…根本輝久 小池正幸 佐藤雄三 齋藤孝子
郡山アーバンRC(2/12)…根本一男 小川則雄 長尾 進 郡山南RC(2/13)…佐藤雄三
郡山北RC(2/17)…根本一男 根本輝久 小池正幸 川村雄一郎
福島グローバルRC(2/17)…根本一男 加藤昌幸 小池正幸
郡山安積RC(2/18)…菊地克彦 郡山コスモスRC(2/18)…根本輝久 相山 進
郡山南RC(2/20)…根本一男 根本輝久 小池正幸
郡山RC(2/20)…根本一男 根本輝久 佐藤雄三 小池正幸
郡山西北RC・郡山アーバンRC(2/19)…佐藤雄三 地区行事(2/22)…佐藤雄三

(株) 中央会計センター
取締役会長 高田 藤太郎
郡山市田村町徳定字下河原429-4 TEL024-944-05661